



OS 10 PRIMEIROS PASSOS DO

REAL ESTATE INVESTMENT



CHECKMATE
PROPERTY



**BRAZILIAN
DREAM**



**PARABÉNS! VOCÊ
GANHOU UM BÔNUS**

**acesso gratuito ao nosso curso
básico de Flip House. Encontre o
link de acesso no **final do ebook.****

OS 10 PRIMEIROS PASSOS DO REAL ESTATE INVESTMENT

O Mercado Imobiliário americano é repleto de oportunidades. Dentre elas, consideramos que o Flip House é uma das mais prósperas e democráticas.

Montamos nossa capacitação completa “Construtores de Prosperidade” com o intuito de levar aos brasileiros que moram nos EUA uma oportunidade de capacitação e aplicação do negócio de Flip na prática.

Preparamos esse e-book como uma prévia, algo introdutório, do que você pode aprender na capacitação.

Confira agora os 10 primeiros passos do Real Estate Investment



CHECKMATE
PROPERTY



BRAZILIAN
DREAM

WHY?

PASSO 1: DESCOBRIR O SEU REAL MOTIVO (O SEU WHY)

É fundamental que você entenda a principal razão por estar iniciando neste novo empreendimento. Seja por dinheiro, por sua família, para ganhar tempo livre ou somente por interesse em liberdade financeira. O que lhe motiva? Por que isso é importante pra você?

Lembre-se que o sucesso nasce de seu sentimento em querer algo, da determinação e persistência em atingir um objetivo. Mesmo que você não acerte o alvo, obstáculos irão surgir, mas a maneira como você os enfrenta, é o que determinará o rumo de sua vitória.

Planeje com determinação e ousadia! O sucesso pertence a quem se atreve sem medo do fracasso. Um empreendedor só conquistará bons êxitos durante sua jornada se o mesmo manter-se fiel aos seus reais propósitos.

WHY?

A vitalidade da riqueza não vem apenas da persistência e sim pela habilidade de encontrar automotivação e recomeçar novamente se necessário.

Nos últimos anos vimos diversos brasileiros, nossos alunos, tendo sucesso em seus deals. E o que todos eles tinham em comum era a clareza do porquê de colocar energia em um negócio paralelo e realmente se tornar profissional dessa área.

Aproveite para sentar e analisar os reais motivos que farão você aprender, executar e persistir no mercado imobiliário e prosperar de verdade.





PASSO 2: CONHECIMENTO DO MERCADO

O mercado de investimento imobiliário (Real Estate Investment) é fantástico e muito próspero para quem possui conhecimento sobre o assunto. Por isso é importante compreender que este não é um negócio simples ao qual se pode aprender com qualquer pessoa (aventureiros). Para quem deseja investir neste segmento é essencial buscar por conhecimento técnico e teórico, através de uma metodologia eficaz e precisa que irá propiciar metodologias 100% aplicáveis, possibilitando a você muito conhecimento sobre este setor muito promissor.

Existem diversas maneiras de investir em imóveis, como: na compra, reforma e venda (Flip), Wholesale, aluguel de longo e curto prazo, entre outros.



No curso Construtores de Prosperidade você irá aprender tudo sobre este mercado de maneira bem simples e específica.

Todos nossos alunos recebem mensalmente por 1 ano mentorias diretas com nossos diretores e gestores. O conhecimento que temos levado para o mercado tem transformado pessoas normais em investidores



CHECKMATE
PROPERTY



BRAZILIAN
DREAM



PASSO 3: CONSTRUIR A SUA EQUIPE

Ter um time engajado é o segredo de todo grande empreendimento.

No segmento de investimentos imobiliários não é muito diferente. É fundamental que seja formado um bom time, de forma que seja baseado em confiança e motivação diária de todos estes profissionais que fazem parte do grupo, tornando a pró-atividade parte da essência de cada colaborador.

Um fator muito relevante, é saber que, em uma equipe todos são peças importantes para o desenvolvimento do negócio. Cada um corresponde a uma fração da soma do resultado! Como em todo negócio, podem ocorrer pequenas falhas e isso é capaz de custar muito dinheiro ao investidor. Mas quando um profissional erra, é natural que os demais se unam para sua reconstrução, solucionando o problema e amenizando os custos para o responsável do investimento.

VEJA AGORA ALGUMAS DICAS DO QUE VOCÊ IRÁ NECESSITAR PARA FORMAR UM TIME VENCEDOR:

- Conhecimento sólido do setor.
- Corretores de imóveis.
- Arquiteto ou Engenheiro Civil.
- Pedreiro.
- Eletricista.
- Encanador.

Temos um módulo completo desse tema na nossa preparação Construtores de Prosperidade.

Você irá aprender tudo sobre projetos e como montar uma equipe completa, consistente e focada. Além de dicas valiosas de onde encontrar estes profissionais.



CHECKMATE
PROPERTY



BRAZILIAN
DREAM



PASSO 4: BUSCAR O CAPITAL

Empreendimentos imobiliários normalmente envolvem valores significativos de capital para o investimento. O setor relaciona-se com ativos de ordem de grandeza, são custos maiores dos que nós estamos acostumados a consumir em nosso dia a dia.

Antes mesmo de você encontrar a propriedade, é necessário listar algumas alternativas de como gerar dinheiro para o projeto ao qual pretende investir. Para isso o empreendedor deve compreender que, potenciais investidores possuem opções de financiar o negócio: uma maneira de realizar isso é através de Networking com outros investidores e pessoas com capital disponível.

Investidores que fazem (Flips) geralmente não trabalham com bancos convencionais, e sim com Hard Money Lenders (HML) e Private Money Lenders (PML), que são companhias e indivíduos que emprestam dinheiro a juros por um período de geralmente 12 meses.



Nos últimos anos giramos mais de 10 milhões de dólares em aquisição, reforma e venda de imóveis e uma grande parte desse capital foi feita em parceria com os Lenders parceiros da Brazilian Dream.

Vale ressaltar que constantemente fazemos negócios com nossos alunos e eles têm o privilégio de ter esse acesso ao capital, caso tragam um negócio interessante para todas as partes envolvidas.



CHECKMATE
PROPERTY



BRAZILIAN
DREAM

PASSO 5: ENCONTRAR A PROPRIEDADE

No mundo dos investimentos imobiliários, você ganha dinheiro na compra e não na venda de um imóvel, ao contrário do que muitas pessoas pensam. Ao encontrar uma propriedade, é preciso saber analisar de forma estratégica e determinar se este é ou não, um bom negócio. Os Realtors poderão lhe auxiliar a achar a casa ideal para a finalidade desejada, mas além deste suporte, é necessário que você faça uma pesquisa de campo para localizar propriedades com preços abaixo do mercado.

Pode ser aplicado técnicas como: o envio de cartas por correio; placas nas ruas e mensagens de texto. Essas são algumas estratégias que você poderá utilizar e que iremos nos aprofundar em mais detalhes posteriormente.

Saiba que: Normalmente os imóveis que não são divulgados na rede imobiliária tendem a te proporcionar um maior retorno de investimento.

Temos um módulo específico com essa temática, sem contar com diversas sessões de mentorias que estão na plataforma e que tratam com profundidade desse tema.



CHECKMATE
PROPERTY



BRAZILIAN
DREAM

PASSO 5: DESCUBRA O SEU ROI (RETORNO SOBRE O INVESTIMENTO)

Já pensou em comprar uma propriedade no intuito de fazer dinheiro e, por fim, ela não te dar lucro algum? Isso acontece com muitas pessoas que decidem entrar neste mercado sem o mínimo de conhecimento necessário e na maioria dos casos, acabam contraindo muitos prejuízos.

Por isso, é importante ressaltar que, além de você dominar da atividade na qual deseja investir, também é preciso analisar os custos de todo o processo: desde a compra da propriedade, o valor de venda dos imóveis aplicado na região antes de formalizar uma proposta de compra, capital reservado à reforma e o mais importante, saber quanto de dinheiro o empreendimento dará de retorno.

Em nosso programa, você conhecerá um indicador valiosíssimo que irá te ensinar o passo a passo para calcular de maneira eficaz toda a aplicação.

Desenvolvemos uma plataforma completa para você calcular os custos do seu projeto bem como ter clareza do retorno sobre o investimento do seu empreendimento. É algo exclusivo e completo que a Brazilian Dream entrega para seus alunos.



CHECKMATE
PROPERTY



BRAZILIAN
DREAM



PASSO 7: COMEÇAR A REFORMA

Agora vem a parte mais divertida. Onde você vai ver a transformação de sua casa. É necessário acompanhar essa etapa bem de perto e ter a certeza que a obra está sendo executada de acordo com o planejado, obedecendo o projeto desenvolvido, se estão seguindo todas as orientações apresentadas a equipe e se o tempo de entrega está dentro do prazo estipulado. Lembre-se, antes de contratar os profissionais que irão desenvolver o trabalho, verifique se eles são credenciados e seu nível de experiência na função, seguindo esses passos primários você evitará diversos problemas.

Para algumas pessoas que desejam investir na rede imobiliária, esta fase inicial do processo de execução pode ser um tanto quanto assustadora, mas a Brazilian Dream e toda a sua equipe estará pronta para te ajudar e orientá-lo da melhor forma possível, fazendo com que nossos alunos e parceiros cheguem ao topo e possam conquistar muitas riquezas através de nossos ensinamentos.



Dentro do nosso programa promovemos aulas de campo onde mostramos in loco os detalhes das reformas e como otimizar essa etapa a fim de que o projeto ganhe agilidade e seja logo finalizado com a venda do imóvel.



CHECKMATE
PROPERTY



BRAZILIAN
DREAM



PASSO 8: VENDER A PROPRIEDADE

O principal interesse do investidor que compra imóveis para fazer dinheiro é: comprar, reformar e não perder muito tempo com a venda. Certo?

Para isso, é necessário que se tenha uma boa estratégia de divulgação, técnicas de vendas e compreender as particularidades do setor. Quando um vendedor entende o que atrai os potenciais compradores, facilitam as chances de obter um valor mais atrativo com a venda, pois não basta ter a melhor casa se você não sabe como atrair os interessados.

Algumas pessoas ainda pensam que se colocarem sua residência a venda por conta própria, eles terão mais chances de vendê-la por não ter que pagar comissão a um profissional da área.



Pesquisas apontam que a probabilidade de venda de um determinado imóvel através de um Realtor e no site Multiple Listing Service (MLS) é maior, mais rápido e em determinadas situações é possível que se consiga valores acima do preço de mercado.

Nossos alunos são orientados a se conectarem com corretores e profissionais da área imobiliária, bem como a plataformas de negociações de imóveis para obterem sucesso nessa etapa.

Nas aulas e mentorias do programa Construtores de Prosperidade mostramos na prática como nós mesmos realizamos a venda de nossas propriedades.



CHECKMATE
PROPERTY



BRAZILIAN
DREAM



PASSO 9: REINVISTA SEU LUCRO NA SUA PRÓXIMA CASA

Você acaba de completar seu primeiro projeto e agora é um investidor imobiliário. Mantenha seu foco e espírito de empreendedor, pegue parte do lucro gerado pela venda e reinvesta em outro imóvel para multiplicar cada vez mais seus rendimentos. Seja em sua próxima reforma ou até mesmo em uma propriedade para alugar e assim, gerar uma renda mensal passiva. Saiba que existem muitas opções de investir seu dinheiro e a Brazilian Dream está aqui para lhe orientar com muita sabedoria e eficiência.

Nunca deixe o seu capital parado, uma vez que ele deve estar sempre trabalhando e gerando riqueza a você.

Temos casos de alunos que em parceria com a Brazilian Dream fizeram mais de um negócios dentro do prazo de um ano, usando o capital adquirido no seu primeiro Flip



PASSO 10: CONHECIMENTO: JAMAIS ESQUEÇA QUE ELE É A CHAVE FUNDAMENTAL PARA O SUCESSO, E SE VOCÊ NÃO BUSCÁ-LO, SUAS CHANCES DE FRACASSO SERÃO IMENSAS!

Os desafios e oportunidades batem à nossa porta diariamente e em alguns momentos deixamos passar, talvez por medo, receio ou até mesmo por comodismo. As pessoas que estão sempre ativas e em busca de aprendizagem, por vez acabam se destacando e atingindo seus objetivos propostos em sua trajetória mais rapidamente.

A busca por novas habilidades e conhecimento é literalmente uma escolha individual e que depende exclusivamente do interesse e boa vontade de cada pessoa. Por esse motivo, a equipe da Brazilian Dream irá compartilhar casos reais com você e apresentaremos dicas que serão importantes para o seu crescimento pessoal e profissional e lhe ajudar a seguir o caminho rumo ao sucesso.

PARABÉNS! VOCÊ CHEGOU
ATÉ AQUI E AGORA TEM
ACESSO AO CURSO BÁSICO



Esta é a sua oportunidade de entrar no mundo do Real Estate. Não deixe essa chance escapar! Clique no link abaixo para iniciar sua jornada no mercado imobiliário



CLIQUE AQUI

CONFIRA! 



CHECKMATE
P R O P E R T Y



**BRAZILIAN
DREAM**



(954) 955 - 4018



@braziliandream2



thebraziliandream.com